



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

БЮЛЛЕТЕНЬ

**внесения изменений в нормативные правовые
акты и иные документы в сфере строительной
экспертизы**

май 2023 г. (№ 29)

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
Нормативные правовые акты	3
01.1 Федеральные законы	3
01.2 Акты Правительства Российской Федерации	5
Нормативные технические документы	13
Иные документы	14

Нормативные правовые акты

За отчетный период (май 2023 г.) Указы Президента Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

01.1 Федеральные законы

29 мая 2023 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [Федеральный закон от 29 мая 2023 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» и статью 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»](#) (далее – Федеральный закон).

В Федеральном законе закрепляются понятия «авария гидротехнического сооружения», «вероятный вред», «гидроузел», «эксперт в области безопасности гидротехнических сооружений».

Предусматриваются полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области безопасности гидротехнических сооружений по согласованию вероятного вреда в части правильности определения величин, его составляющих, в случае если он может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц на территории соответствующего субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Кроме того, собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация освобождается от обязанности разработки и согласования с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правил эксплуатации гидротехнического сооружения.

Федеральным законом вносятся изменения в статью 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в части уточнения, что к особо опасным и технически сложным объектам относятся гидротехнические сооружения первого и второго классов ответственности, устанавливаемых в соответствии с законодательством о техническом регулировании.

Федеральный закон вступает в силу с **1 сентября 2024 г.**, за исключением некоторых отдельных положений, для которых установлен срок вступления их в силу с **1 сентября 2023 г.**

01.2 Акты Правительства Российской Федерации

6 мая 2023 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2023 г. № 689](#) «О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства» (далее соответственно – Постановление, Изменения).

Постановление вносит изменения в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 (далее – Перечень).

Так, раздел II Перечня дополняется позицией 431.1 «Согласование разделов проектной документации, в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменений в них, по результатам оценки соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства в форме экспертного сопровождения».

Из пункта 1 раздела III Перечня, в том числе, исключены документы, предусмотренные подпунктами «к», «к.1», «л.4», «л.7», «н» пункта 13, подпунктом «б» пункта 15, пунктом 16, абзацем третьим пункта 17, подпунктом «г» пункта 17.3, пунктом 38 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение № 145):

положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации (позиция 440 Перечня);

выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий (позиции 443 и 472 Перечня);

свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям (позиция 444 Перечня);

документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (позиция 445 Перечня));

решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) (позиция 451 Перечня);

письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений (актов), указанных в подпунктах «л(1)» - «л(5)» Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую

(предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) (позиция 453 Перечня);

решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации (позиция 455 Перечня);

положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования (позиция 458 Перечня);

положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае государственной экспертизы проектной документации) (позиция 460 Перечня);

материалы проектной документации, в которую не вносились изменения (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации,

предусмотренной частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и отсутствия таких материалов в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) (позиция 468 Перечня);

решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (позиция 550 Перечня).

Также исключен ряд иных позиций, предусмотренных пунктом 1 раздела III Перечня (например, согласование строительства новых железнодорожных путей необщего пользования с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого будут находиться такие железнодорожные пути (позиция 490 Перечня) и согласование с органами местного самоуправления проведения строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения (позиция 495 Перечня).

Из раздела III Перечня исключены технические условия подключения (технологического присоединения), предусмотренные позициями 536 - 538 Перечня.

Изменения внесены также в пункты 2 и 3 раздела III Перечня, в которых также исключаются ряд позиций, предусматривающих документы, сведения, материалы необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Постановление вступило в силу с **6 мая 2023 г.**, за исключением пункта 20 Изменений, который вступает в силу с **1 сентября 2023 г.**

15 мая 2023 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и \(или\) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»](#) (далее соответственно – Постановление, Положение).

1. В целях реализации правовых норм, содержащихся в части 6.1 статьи 47, части 15.5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(далее – ГрК), Положением определен порядок экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства (далее – экспертное сопровождение).

В соответствии с Положением экспертное сопровождение осуществляется по инициативе застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК, до направления проектной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу.

Положением определяется, что экспертное сопровождение осуществляется органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, на основании договора о проведении экспертного сопровождения.

Заключение договора и проведение экспертного сопровождения осуществляются до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий.

Также Положением определены:

перечень документов, необходимых для заключения договора о проведении экспертного сопровождения, а также для проведения экспертного сопровождения, а также порядок и сроки проверки представленных документов; основания для оставления без рассмотрения представленных документов или для отказа в их принятии, порядок уведомления об этом заявителя.

Положением установлен срок проведения экспертного сопровождения, который составляет не более 20 рабочих дней. Данный срок может быть продлен экспертной организацией не более чем на 10 рабочих дней в случае, если на экспертное сопровождение представлены результаты инженерных изысканий совместно с разделами проектной документацией и (или) если на экспертное сопровождение представлено от двух до четырех разделов проектной документации, и не более чем на 15 рабочих дней, если на экспертное сопровождение представлено пять и более разделов проектной документации.

При проведении экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, представленные для экспертного сопровождения.

Согласно Положению требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения, формату электронного документа, в форме которого подготавливается заключение, устанавливаются Минстроем России.

Кроме того, Положением определен порядок расчета размера платы за проведение экспертного сопровождения, определяемой в зависимости от стоимости проектных работ и (или) изыскательских работ по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, представленным для экспертного сопровождения.

2. Постановлением вносятся изменения (далее – Изменения) в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, а также в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное указанным постановлением (далее – Положение № 145), в части:

а) дополнения заявления, представляемого на государственную экспертизу проектной документации, следующими сведениями:

- датой и номером заключения о согласовании результатов инженерных изысканий, полученного до направления результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу;

- перечнем разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения получено заключение о согласовании разделов проектной документации;

- датой и номером решения Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов; правового акта Правительства Российской Федерации либо решения главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, правового акта Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы; правового акта Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятого в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащего информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности; решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятого в установленном порядке; решения по объекту капитального строительства, принятого в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей

федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащего информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности;

б) закрепления нормы о том, что в случае представления на государственную экспертизу раздела проектной документации, согласованного в рамках экспертного сопровождения, оценка соответствия разделов проектной документации, в которые не вносились изменения, не проводится (при условии, что в задание на проектирование и результаты инженерных изысканий, представленные для проведения экспертного сопровождения, изменения не вносились). В указанном случае осуществляется оценка таких разделов на предмет соответствия требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, а также на совместимость с иными разделами проектной документации. Если в задание застройщика или технического заказчика на проектирование и (или) результаты инженерных изысканий, представленные для проведения экспертного сопровождения, вносились изменения, такие разделы также подлежат оценке на предмет соответствия заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и (или) результатам инженерных изысканий;

в) установления возможности проведения в рамках оценки изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, также экспертного сопровождения изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий;

г) исключения подпунктов «к», «к (1)», «л» - «л (3)», «л (5)», «м», «о» и «п» пункта 13 Положения № 145;

д) установления сокращенных сроков проведения государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой получено заключение о согласовании разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения и особенностей расчета размера платы государственной экспертизы проектной документации в случае представления на государственную экспертизу раздела проектной документации, в отношении которого получено заключение о согласовании разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения.

е) установления условий для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (корректировка пунктов 20.1, 27.3, 35.1, 45.12 и 45.13 Положения № 145).

Корреспондирующие изменения также внесены в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

3. Постановлением признаются утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации, которые вносили изменения в отдельные пункты Положения № 145.

4. Постановление вступает в силу с **1 сентября 2023 г.**, за исключением отдельных положений Изменений, утвержденных Постановлением, вступивших в силу с **15 мая 2023 г.**

Нормативные технические документы

За отчетный период (май 2023 г.) нормативные технические документы в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не вводились в действие и действие их не прекращалось.

Иные документы

2 мая 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года.

Приведены, в том числе, индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

Отдельно отмечается, что индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

11 мая 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 11 мая 2023 г. № 26728-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к [письму от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09](#) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года.

Приведены, в том числе индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, а также оборудования.

Отдельно отмечается, что индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

11 мая 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещен [приказ Минстроя России от 11 мая 2023 г. № 336/пр](#) «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Минстроя России от 17 ноября 2022 г. № 969/пр».

Приказом уточнено содержание классификатора строительных ресурсов.

Так, в частности, новые позиции включены, в следующие книги классификатора: «Материалы для строительных и дорожных работ»; «Изделия из бетона, цемента и гипса»; «Металлоконструкции строительные и их части из черных металлов».

17 мая 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 17 мая 2023 г. № 28039-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам [от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09](#) и [от 11 мая 2023 г. № 26728-ИФ/09](#) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года.

Приведены, в том числе индексы изменения сметной стоимости строительного-монтажных и пусконаладочных работ.

Отдельно отмечается, что индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

23 мая 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 23 мая 2023 г. № 29735-АЛ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве

в дополнение к письмам [от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09](#), [от 11 мая 2023 г. № 26728-ИФ/09](#) и [от 17 мая 2023 г. № 28039-ИФ/09](#) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года.

Приведены, в том числе индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Отдельно отмечается, что индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

24 мая 2023 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 24 мая 2023 г. № 30099-ИФ/09](#) «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2023 года (далее - Индексы) для Алтайского края, Архангельской области (базовый район и районы Крайнего Севера), Белгородской области, Ивановской области, Иркутской области, Кировской области, Краснодарского края, Курской области, Липецкой области, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Омской области, Оренбургской области, Приморского края, Республики Хакасия, Ростовской области, Сахалинской области, Челябинской области, Чувашской Республики, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

Указанные индексы предназначены для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

Индексы размещены в ФГИС ЦС в разделе [«Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства»](#).